



De Kievit

Tuinbouwvestiging

Visie
De Kievit



Doel van deze bijeenkomst



Het doel van deze bijeenkomst is om diverse belanghebbenden rondom Glastuinbouwgebied de Kievit bij te praten over de ontwikkelingen in het gebied. De ondernemers in het gebied geloven in transparante en eerlijke communicatie met de omgeving.

In deze bijeenkomst proberen we jullie te informeren over de (toekomstige) ontwikkelingen in het gebied, maar ook hoe de ondernemers willen verduurzamen

Over het Gebied



Tussen de Peelkanalen en de kernen Beringe en Grashoek is het glastuinbouwconcentratiegebied de Kievit gelegen. Dit gebied is aangewezen voor uitbreiding en nieuwvestiging van glastuinbouwbedrijven. De herstructurering van de Kievit was/is noodzakelijk om de bestaande problemen in de glastuinbouw in het gebied op te lossen en de ondernemers de ruimte te bieden voor de gewenste uitbreiding.

Hierbij speelt de noodzakelijke vernieuwing en schaalvergroting een rol. Een viertal ondernemers in het gebied hebben in het verleden Tuinbouwvestiging de Kievit BV opgericht. Hierdoor zijn nieuwe glasopstanden gerealiseerd en hebben er destijds voor gekozen om de grondaankopen in eigen beheer uit te voeren.



Over het Gebied



Medio 2025 zijn de ondernemers weer verder gegaan met dit plan en wordt er ook gekeken naar duurzame energie en het delen van energie (Energy Hub).

Glastuinbouwgebied de Kievit is bekend als een gebied met een sterk organiserend vermogen

De energietransitie is leidend voor een duurzame toekomst voor het gebied en de sector, vandaar streven de glastuinbouwers naar een duurzame energiemix voor hun groenteproductie. De LLTB en Glastuinbouw Nederland (GTNL) zijn nauw betrokken bij de Kievit, waarbij de inventarisatie van energie, warmte en CO2 behoefte afgerond is.

Op lange termijn is het noodzakelijk voor de ondernemers om ruimte te hebben voor schaalvergroting, maar ook ruimte om te verduurzamen. Daarom willen wij jullie meenemen in onze visie over Tuinbouwvestiging de Kievit en onze route naar een duurzame toekomst voor ondernemers en omwonenden

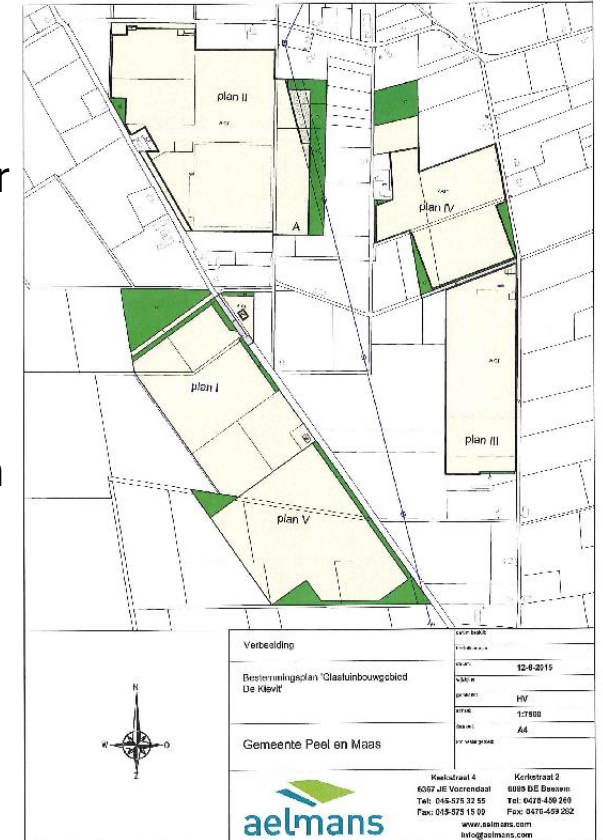
Huidige gebied – conform bestemming

De Kievit
Tuinbouwvestiging

Het doel van de historische ontwikkeling van Tuinbouwvestiging de Kievit BV was het ontwikkelen van een tuinbouw gebied met ca 100ha glas. Deze ontwikkeling zou ervoor zorgen dat de zittende ondernemers zouden kunnen uitbreiden maar dat er ook ruimte zou zijn voor nieuwvestiging. Daarnaast werd er destijds ook gekeken naar de mogelijkheid voor Geothermie (aardwarmte) om het gebied te verduurzamen.

Door de economische en politieke omstandigheden is dit plan kleiner gemaakt en heeft dit geresulteerd in de bestemmingen zoals hier rechts weergegeven. Op dit moment zijn plan I t/m IV uitgevoerd en voor plan V zijn de eerste tekeningen gemaakt. Dit maakt dat de ondernemers willen kijken naar een nieuwe opzet voor het gebied.

Belangrijk uitgangspunt is dat de schaalvergroting samen moet gaan met de verduurzaming van de bedrijven, daar waar de sector in 2040 klimaat neutraal wilt zijn.



Het gebied anno 2025

De Kievit
Tuinbouwvestiging

Uitgangspunten voor glastuinbouwgebied de Kievit:

- Glastuinbouw voor de toekomst. Bedrijven moeten aantoonbaar bezig zijn met het verduurzamen van hun bedrijven, denk hierbij aan warmtepompen, biomassa, zonne-energie of andere vormen van duurzame energie. Daar waar geothermie naar alle waarschijnlijkheid geen kans is voor dit gebied gezien de situatie van de twee boringen in gemeente Horst aan de Maas
- Flexibele kavels, geen beperking op maximaal 10 ha.
- Goede landschappelijke inpassing van de bedrijven en situering volgens de Kievit
- Ontsluiting via Kievit of gedeeltelijk via een eventuele nieuwe toegangsweg

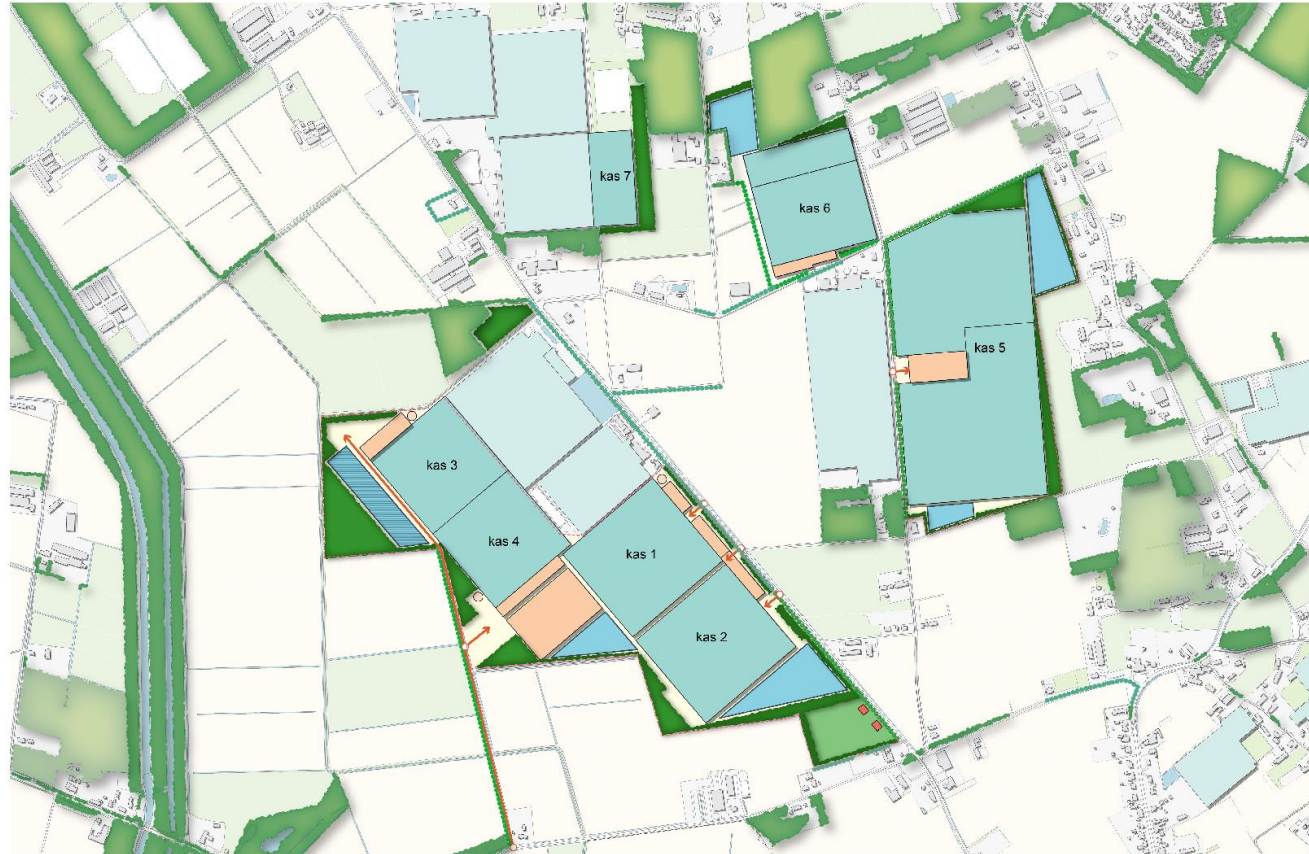
Glastuinbouwgebied de Kievit

Uw broedplaats in een duurzaam tuinbouwgebied

De Kievit
Tuinbouwvestiging



- Gebied na uitbreidingen: 75 ha. glas
- Flexibel uitgifbare kavels
- Binnen 10 minuten op de A67
- Binnen 20 minuten op de A2
- Glastuinbouw voor de toekomst
- Mogelijkheid voor huisvesting medewerkers op locatie



- | | | | |
|---------------------|------------------------------------|----------------------|---|
| Nieuwe kassen | Nieuw waterbassin met zonnepanelen | Bestaande bomenrijen | Ontwikkelen landschappelijke inpassing. Bestaande uit hagen/struweel/bomen. Tevens plaatselijk waterinfiltratie |
| Nieuwe loodsen | Buffertank | Nieuwe bomenrijen | Nieuwe ontsluiting |
| Nieuwe waterbassins | Nieuwe woningen | Bestaande bosschages | 0 50 100 150 200 250m |

aelmans

POUDEROYEN
TONNAER

Visie:

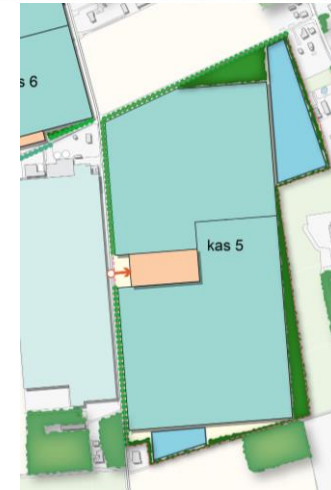
- Kas 1 en 7 passen binnen huidige bestemmingsplan
- Kas 2 past gedeeltelijk in huidige bestemmingsplan
- Kas 3 en 4 moeten aangevraagd worden
- Kas 5 is op dit moment in aanvraag (*Tekening kan gewijzigd worden n.a.v. bijeenkomsten*)
- Kas 6 is deels gerealiseerd en overig is ook vergund

Huidige gebied – Toekomstige uitbreidingen

Op dit moment loopt er een aanvraag vanuit Royal Berry voor nieuwe locatie aan de Marisbaan. Deze uitbreiding zit niet in huidige bestemmingsplan

Tekening kan gewijzigd worden n.a.v. bijeenkomsten

Daarnaast oriënteert Familie van Mullekom zich ook op de bouwplannen voor een nieuwe locatie aan de Kievit 2027-2028
Kas 1 valt binnen de oude bestemmingsplannen



De Kievit
Tuinbouwvestiging

Verduurzaming in de Kievit

De Kievit
Tuinbouwvestiging

Om te verduurzamen hebben de ondernemers verschillende opties welke we hier onder kort behandelen,:

- **Biomassa**: Binnen het gebied is er een biomassacentrale aanwezig (5 MWth) waarmee een eerste stap is gezet in de transitie van fossiele brandstoffen naar duurzame energie (lokale houtsnippers)
- **Warmtepomp**: op dit moment loopt er een onderzoek om warmte te gaan oogsten uit de kanalen (aquathermie) en daarmee de kassen te verwarmen. Dit onderzoek loopt in goed overleg met Waterschap Limburg. Daarnaast oriënteren meerdere bedrijven zich op de inzet van luchtwarmtepompen in het gebied.
- **Geothermie (de Kievit)**: het oogsten van duurzame warmte uit de bodem. De techniek is kansrijk maar zal in toekomst nader onderzocht moeten worden, mits er politiek draagvlak voor aanwezig is
- **CO₂**: Een belangrijk onderdeel voor de fotosynthese, daar waar de plant dit nodig heeft om te groeien. De ondernemers zijn op meerdere vlakken bezig om de CO₂ uit aardgas te vervangen door CO₂ uit buitenlucht of groene CO₂ uit biomassa/groen gas
- **Accuopslag**: het verminderen van de druk op het elektranet (congestie) of het opslaan van zonnestroom.

Verduurzaming in de Kievit

De Kievit
Tuinbouwvestiging

Om deze stappen te maken in de verduurzaming, en de eventuele schaalvergroting, is er een grotere behoefte aan duurzame energie. Dit kan zijn door eigen opwek of via het elektriciteitsnet, wat op dit moment lastig is gezien de net-congestie problematiek.

De ondernemers in de Kievit willen daarom samen optrekken en kijken naar samenwerking op het gebied van energie. Daarom zijn de eerste drie ondernemers gestart met de verkenning voor een energy hub oftewel een **lokaal** elektriciteitsnet ontwikkelen. Hiervoor is een ondersteuning aangevraagd bij Provincie Limburg.

Samenwerken in een energiehub betekent het delen, opslaan en/of converteren van energie met bijvoorbeeld andere ondernemers. De opwek (bijvoorbeeld via zonnepanelen) en het gebruik van energie wordt op elkaar afgestemd. Alle energie hoeft dan niet tegelijk het overbelaste elektriciteitsnet over. En het zorgt ervoor dat de energievoorziening meer lokaal geregeld wordt.

Het beoogde doel van de 'Energy hub de Kievit' is het bieden van ruimte voor schaalvergroting, het verminderen van congestie en het mogelijk maken van duurzame opwek van energie. Dit samen moet dan zorgen voor een duurzaam tuinbouwgebied.

provincie limburg



Windenergie in de Kievit



Daarom willen de lokale ondernemers, in Glastuinbouwgebied de Kievit, twee windturbines realiseren op hun eigen terrein. Hiermee willen zij duurzame energie opwekken voor het eigen verbruik van de bedrijven in het glastuinbouwgebied. Dit plan sluit aan bij het landelijke doel om de glastuinbouw in 2040 energieneutraal te maken en past binnen de duurzaamheidsdoelen van de gemeente Peel en Maas. De gemeente staat in beginsel positief tegenover dit initiatief.

De ondernemers willen hun directe omgeving vanaf het begin betrekken bij de planvorming. Omdat windenergieprojecten impact hebben op hun omgeving, is het essentieel om te communiceren op een manier die open, transparant en begrijpelijk is. Dit plan beschrijft hoe en met wie we communiceren, wat onze boodschap is en hoe we omgaan met participatie en vragen vanuit de omgeving.

In de volgende slides zullen we onze communicatie strategie en het idee presenteren

Windenergie in de Kievit



Bij de historische ontwikkelingen van Tuinbouwvestiging de Kievit was er altijd een open communicatie met de omgeving, daar waar alle ondernemers ook deel uit maakte van deze omgeving.

Het is goed om te weten dat deze manier van communiceren ook voor deze ontwikkelingen de standaard zal zijn. De ondernemers zijn **zelf** de ontwikkelaars van dit initiatief onder begeleiding van een consultancy bureau: Greentrust. Deze partij is ook onderdeel geweest van de ontwikkeling van Windpark Egchelse Heide.

We communiceren:

- **Open en transparant:** we zeggen wat we (gaan) doen en doen wat we zeggen.
- **Toegankelijk en menselijk:** we schrijven alsof we het iemand persoonlijk vertellen en zullen (direct) omwonenden persoonlijk uitnodigen; in officiële documenten hanteren we een iets zakelijker taal.
- **Betrokken en respectvol:** we luisteren naar zorgen en vragen, en nemen die serieus. De ondernemers maken zelf ook deel uit van de buurt en willen graag met iedereen een praatje kunnen maken.
- **Tijdig en concreet:** we informeren op het juiste moment, met duidelijke informatie.

Windenergie in de Kievit - situering

Glastuinbouwgebied de Kievit

Uw broedplaats in een duurzaam tuinbouwgebied



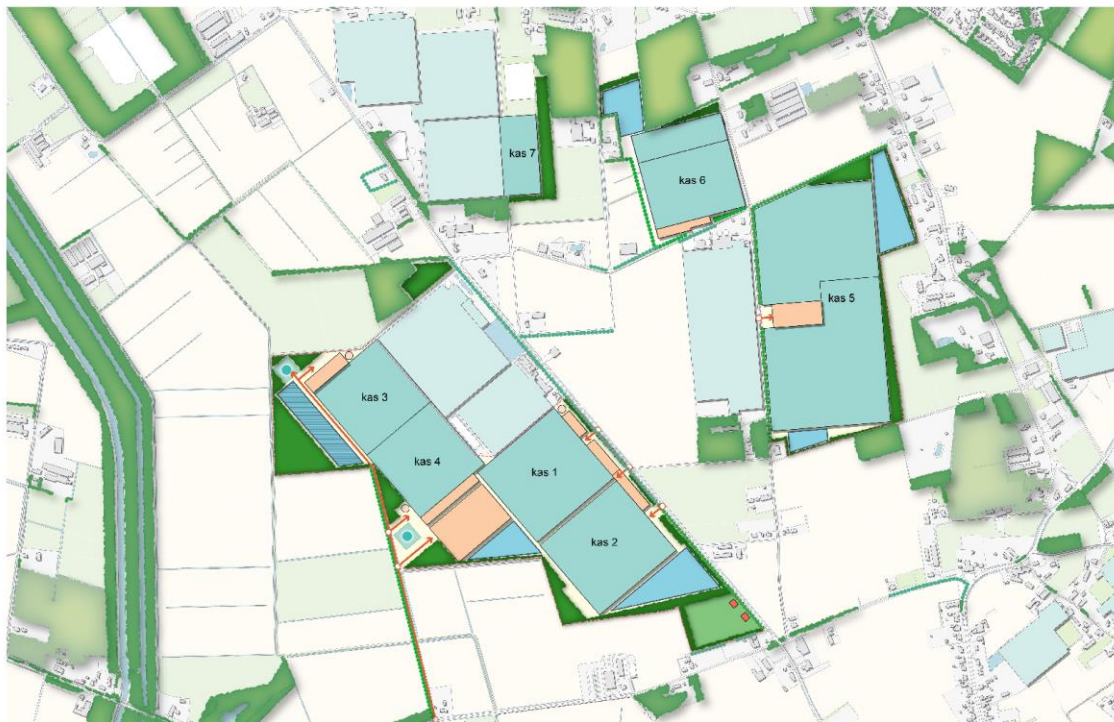
Project:

- Twee turbines van 6-8 MW
- Max 230m hoog
- Maximale opwek is **niet** het doel
- Lokaal eigenaarschap

Tekening kan gewijzigd worden n.a.v. bijeenkomsten

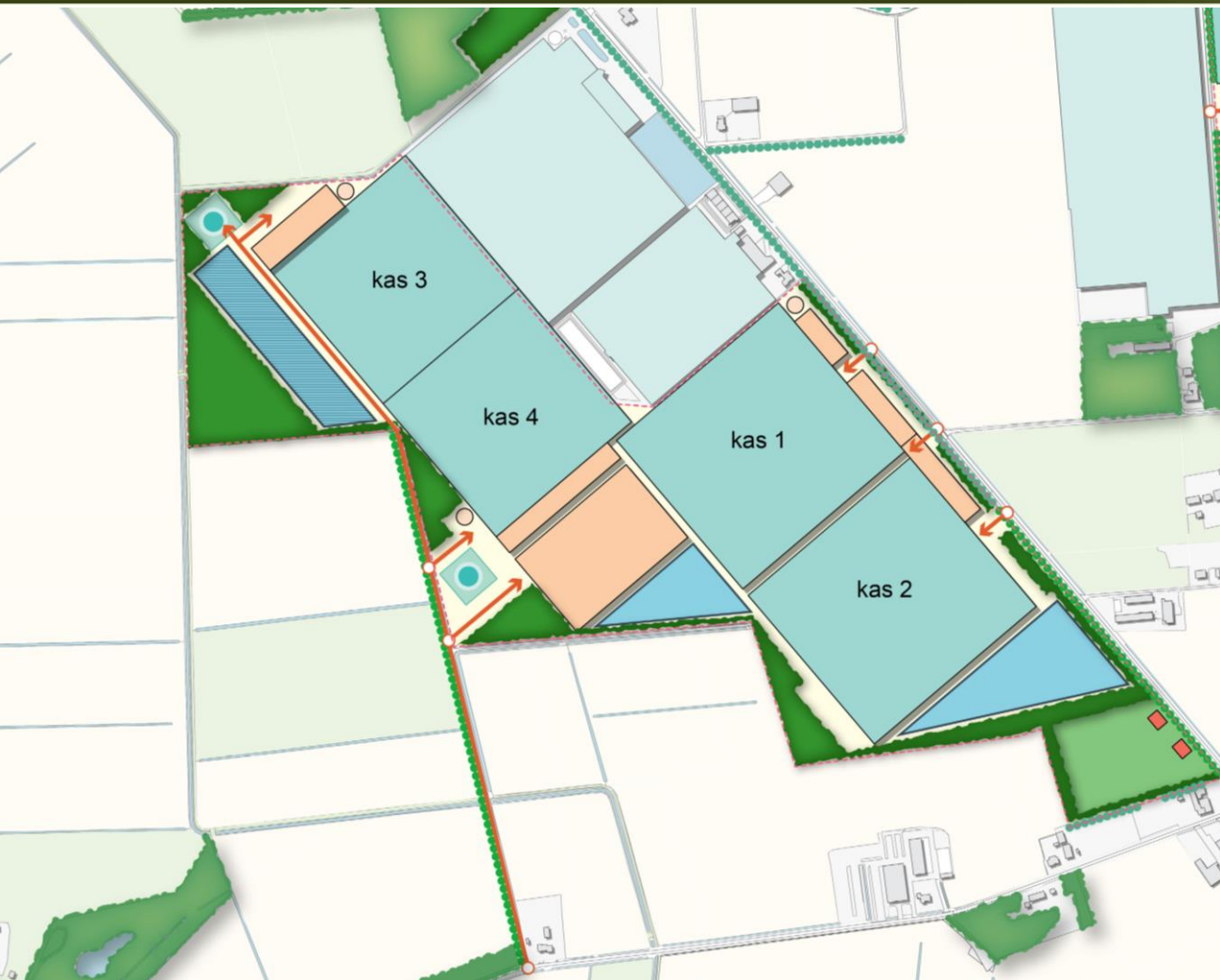


- Gebied na uitbreidingen: 75 ha. glas
- Flexibel uitgeefbare kavels
- Binnen 10 minuten op de A67
- Binnen 20 minuten op de A2
- Glastuinbouw voor de toekomst
- Mogelijkheid voor huisvesting medewerkers op locatie



- | | | | | |
|---------------------|------------------------------------|----------------------|---|--|
| Nieuwe kassen | Nieuw waterbassin met zonnepanelen | Bestaande bomenrijen | Ontwikkelen landschappelijke inpassing. Bestaande uit hagen/struweel/bomen. Tevens plaatselijk waterinfiltratie | |
| Nieuwe loodsen | Buffertank | Nieuwe bomenrijen | Nieuwe ontsluiting | |
| Nieuwe waterbassins | Nieuwe woningen | Bestaande bosschages | Windturbine | |

Windenergie in de Kievit - situering



Waarom deze plek:

- **Energieneutraler** telen in de Kievit
- **Dichtbij** het energieverbruik – korte kabels, weinig verlies
- Deze locatie is als **zoekgebied aangewezen** voor windenergie (RES-NML, POL2014)
- **Past** bij bestaande bedrijvigheid én **behoud** ruimte voor bedrijvigheid
- **Meer ruimte creëren op stroomnet** voor andere ondernemers en inwoners binnen Peel & Maas (Station Helden – Tennet)
- **Duurzaam ondernemen** is een voorwaarde voor toekomstbestendige bedrijven.

Windenergie in de Kievit - Impressie



Waarom deze plek:

- **Energieneutraler** telen in de Kievit
- **Dichtbij** het energieverbruik – korte kabels, weinig verlies
- Deze locatie is **geschikt** verklaard voor windenergie (RES-NML, POL2014)
- **Past** bij bestaande bedrijvigheid én **behoud** ruimte voor bedrijvigheid
- **Meer ruimte creëren op stroomnet** voor andere ondernemers en inwoners binnen Peel & Maas (Station Helden – Tennet)
- **Duurzaam ondernemen** is een voorwaarde voor toekomstbestendige bedrijven.

Windenergie in de Kievit



De Kievit
Tuinbouwvestiging

Dit lokale initiatief waarmee het gebied bijdraagt aan de verduurzaming van de tuinbouw-sector. Door op eigen terrein twee windturbines te plaatsen, wekken zij hun eigen groene energie op. Hoewel er ruimte is voor drie turbines, is bewust gekozen voor twee: voldoende voor de energiebehoefte van de glastuinbouw en met zo min mogelijk impact op de omgeving. Zo versterken zij hun bedrijfszekerheid én dragen ze bij aan een stabiel, lokaal energiesysteem. Daarnaast is er in de situering rekening gehouden met mogelijke uitbreidingen, daar waar er een optimalere opstelling mogelijk is, maar dit ten koste gaat van het glastuinbouwgebied.

Het project past binnen de bredere duurzaamheidsdoelen van Peel en Maas en levert een concrete bijdrage aan de ambitie van een energie-neutrale glastuinbouw in 2040. Door de omgeving vanaf het begin te betrekken, zorgen we voor transparantie en bouwen we aan vertrouwen.

- Lokaal opgewekte energie voor een sterke glastuinbouw
- Duurzaam initiatief dat bijdraagt aan klimaatdoelen
- Betrokken aanpak, met oog voor de buurt

Communicatie

The logo for 'De Kievit Tuinbouwvestiging' is located in the top right corner of the image. It features the text 'De Kievit' in a large, bold, white font, with 'Tuinbouwvestiging' in a smaller font below it. The background of the logo is a green and white checkered pattern.

We kiezen voor een persoonlijke en transparante aanpak richting de omwonenden en direct belanghebbenden .

- 22 mei 2025: Kick-off met gemeente
- 23 mei – 13 juni: persoonlijke gesprekken met omwonenden, lokale energiecoöperaties en omliggende omgeving
- 9 Juli 19:30 : informatieavond/omgevingsdialoog in de Ankerplaats, Grashoek
- Juli: indienen principeverzoek gemeente

We willen allereerst met de direct omwonenden (ca 700m) persoonlijke gesprekken voeren om ons initiatief toe te lichten, daar waar het ondernemen in samenspraak moet gaan met de omgeving. Na de individuele gesprekken willen we minimaal een informatie avond organiseren voor overige omwonenden en stakeholders.

Daarnaast zullen we de website van het gebied weer actualiseren, een (digitale) nieuwsbrief gaan versturen en via lokale media de ondernemers informeren. Daarnaast zijn we voornemens om een omgevingsraad op te richten.

Persoonlijke gesprekken

De persoonlijke gesprekken met de direct omwonenden (ca 700m) hebben niet alleen het doel om de buurt te informeren maar ook om de zorgen en vragen serieus te nemen.

Van elk gesprek zullen aantekeningen gemaakt worden om zo de indrukken, zorgen, behoeften etc. goed in kaart te brengen



Persoonlijke gesprekken over ontwikkelingen in de Kievit

Datum: _____

Aanwezig vanuit de Kievit: _____

Gesprek met: _____

Naam: _____

Adres: _____

Telefoonnummer: _____

E-mailadres: _____

Toelichting op omgevingsdialoog

Door de ondernemers uit de Kievit is, middels een presentatie, de nieuwe visie voor het Glastuinbouwgebied in de Kievit gepresenteerd. Allereerst zijn de plannen over de nieuwe uitbreidingen gepresenteerd voor eventuele bestemmingsplan aanvraag. Daarnaast hebben de ondernemers toelichting gegeven op het nieuwe project m.b.t. realisatie van een energy hub. Vervolgens hebben de ondernemers een plan gepresenteerd om lokaal windenergie te ontwikkelen.

Omgevingsvisie Glastuinbouw de Kievit

Algemene indruk:

Op- of aanmerkingen

Nadelen voor omgeving

De Kievit
Tuinbouwvestiging

Daar waar we kiezen voor open en transparante communicatie, willen we ook wat zeggen over de mogelijke **nadelen** van windturbines. Deze willen we eerlijk bespreken met de omwonenden en ook meenemen in de gesprekken met de omgevingsraad (hierover later meer).

Nadelen zoals slagschaduw, geluidsoverlast, lichthinder zijn bekend bij de initiatiefnemers. De ondernemers willen deze nadelen goed in kaart brengen en ook zorgen voor minimale impact op de omgeving, om zo ook ieders wooncomfort in stand te houden.

Zie hier rechts al een afbeelding wat er tegenwoordig mogelijk is om de impact (zoveel mogelijk) te beperken

Bron: <https://www.rvo.nl/onderwerpen/windenergie-op-land/wat-leveren-windturbines-op>

Wat is de impact op mens en milieu?
Windturbines zijn de afgelopen jaren snel doorontwikkeld om de impact op de omgeving zo -veel mogelijk te beperken.

Windturbines pauzeren voor vogels en vleermuizen
Vogels en vleermuizen vliegen voornamelijk bij specifieke weersomstandigheden. Hierbij kan de windturbine stil worden gezet.

Alleen obstakelverlichting bij passerende vliegtuigen
Verlichting maakt windturbines zichtbaar voor vliegverkeer, maar wordt door sommige omwonenden als vervelend ervaren. Nieuwe technologie maakt het mogelijk om de verlichting uit te zetten als er geen vliegtuigen in de buurt zijn.

Meer aandacht voor duurzame productie
Met een levensduur van 20 tot 30 jaar gaan windturbines lang mee. Het grootste deel van de windturbine wordt nu al gerecycled. De duurzaamheid wordt verder vergroot door de ontwikkeling van recyclebare wieken.

Weinig slagschaduw door stilzetten
Als de zon laag staat en de wind uit een bepaalde richting waait, kan er slagschaduw op woningen vallen. De turbine kan dan automatisch stil worden gezet. Wettelijk mag slagschaduw maximaal enkele uren per jaar optreden bij woningen.

Controle op veiligheid
Er gelden strenge regels voor waar windturbines geplaatst kunnen worden. Het functioneren en de veiligheid van windturbines worden regelmatig gecontroleerd.

Minimaliseren van geluid
Door technische ontwikkelingen maken nieuwe, grotere windturbines niet per se meer geluid dan oudere. Om geluidshinder voor omwonenden te minimaliseren moeten windturbines voldoen aan de vastgestelde geluidsnormen.

Participatie door buurt



Via de omgevingsraad willen we de buurt ook de kans geven om mee te praten over het project. Dit betreft o.a. het meepraten over de communicatie, de landschappelijke inpassing van natuur en het omgevingsfonds.

Later in het traject zal de omgevingsraad ook betrokken worden bij de financiële participatie door advies te geven over het omgevingsfond

- Omwonendenvergoeding: (afstanden nog vast te stellen) zal een eenmalige vergoeding beschikbaar komen voor duurzaamheids- of overlastbeperkende maatregelen aan woningen
- Jaarlijkse vergoeding (omliggende) grondeigenaren
- Omgevingsfonds: Hierbij word er een vergoeding per 1.000 kWh geproduceerde groene stroom in een omgevingsfonds gestort, wat beschikbaar komt voor lokale duurzame initiatieven in de omgeving. Om een goed idee te krijgen kan er gekeken worden naar Windpark Egchelse Heide (WEH). Echter zal de vergoeding lager zijn dan bij WEH daar waar ons initiatief is kleiner dan WEH en businesscases zijn minder ruim dan toentertijd.

Tijdslijn

Tijdslijn (route van het project)

- 2025 – Presentatie plan + gesprekken met buurt
 - 2025 – Start Omgevingsraad
 - 2025 – indienen principe verzoek en gesprekken Gemeente Peel & Maas, Provincie Limburg

 - 2026 – Voorbereiding vergunningaanvraag
 - 2026 – Opzet Omgevingsfonds
 - 2026 – Indienen vergunning
 - 2027 – Start bouw windmolens
- * verwacht tijdpad

Alles natuurlijk in samenspraak met omgevingsraad, dus praat vooral mee!



De Kievit

Tuinbouwvestiging



Bedankt
voor uw aandacht